



2008 feierte das Einrichtungshaus Strohmeier Gilb (VME-Mitglied) sein 75-jähriges Jubiläum. Dann schlug das Schicksal zu: Am 20. April 2009 zerstörte ein Brand ein Drittel des Gebäudes.



Kaiser & Schmedding: Partner im Schadensfall

Abgesichert für die Zukunft

Ein Brand hat oft dramatische Folgen für ein Möbelhaus. Tritt ein solcher Schaden auf, sichert nur die schnelle Regulierung das Überleben. Im Voraus muss allerdings die richtige Absicherung gewählt worden sein, um die zusätzlichen Kosten eines Neubaus abzufangen, die sonst zu existenziellen Mehrbelastungen führen können – wie der folgende Fall beweist.

Am 20. April 2009 brannte das Möbelhaus Strohmeier Gilb in Bellheim (Landkreis Germersheim). Auslöser: ein kleiner technischer Defekt im Bereich Woh-

nen. Bereits wenige Minuten später war die Feuerwehr vor Ort. Sie sicherte die vorhandenen Brandabschnitte und sorgte dafür, dass sich das Feuer nicht weiter ausbreitet. Ein Drittel des Gebäudes war dennoch vollständig zerstört. Auf weiteren 8.000 qm waren die Waren durch Ruß- und Rauchaufschlag stark beeinträchtigt. So sehr, dass auch dort einige Bereiche als Totalschaden galten.

Nachdem der geschäftsführende Gesellschafter Matthias Gilb die Feuerwehr alarmiert hatte, wendete er sich an Kaiser & Schmedding. Seine Kernaussage:

Für die Familie Gilb stellt sich die Existenzfrage. Denn ein Brandschaden dieser Größenordnung hinterlässt ein Feld der Verwüstung. Das Gebäude war teilweise bis auf die Grundmauern niedergebrannt. Das Löschwasser sammelte sich in großen Pfützen und mittendrin bewegten sich Sachverständige, Gutachter, Brandursachenermittler und Schaulustige. „Da fühlt man sich schon sicher, wenn der Möbelmakler mit seinen über 40 Jahren Routine einem in so einer Situation zur Seite steht“, so Matthias Gilb.

Die notwendige Liquidität wurde schnell besorgt, um die Übergangszeit zu meistern. Kaiser & Schmedding ermöglichten unbürokratisches Handeln. Eigene Sachverständige und das lückenlose Bedingungsnetzwerk des Maklers sorgten für die zügige Freigabe der Kostenvorschläge. So war Familie Gilb in der Lage, Aufträge an örtliche Firmen zu vergeben. Das sparte Zeit und stärkte die regionale Bindung. Das Ergebnis: Nach nur elf Wochen wurde der erste sanierte Abschnitt von rund 8.000 qm – darunter die komplett neue Küchenausstellung – wieder eröffnet.

Unerwartete Probleme ergaben sich dann für den rund 4.000 qm großen Neubau. Wie immer war der Bauherr den Behörden in einer derartigen Situation ausgeliefert. „Nicht nur die Zeit läuft einem davon, sondern die behördlichen Auflagen hätten zu über 300.000 Euro Mehrkosten geführt. Der kleine Passus von Kaiser & Schmedding zur Mitversicherung von Mehrkosten durch behördliche Auflagen war Gold wert“, erklärt Gilb. „Unabhängig von den zusätzlichen Kosten haben wir weiter gebaut und keine Zeit verloren.“

Im Dezember 2009 war es dann soweit: Das Möbelhaus Strohmeier Gilb feierte die komplette Wiedereröffnung seines Verkaufshauses. An der hundertprozentigen Regulierung hatten weder die Familie Gilb noch der Möbelmakler Kaiser & Schmedding gezweifelt. Die persönliche Betreuung und die Multi-Cover-Police räumten alle Eventualitäten aus dem Weg – sogar den Amtsschimmel.



Das VME-Haus in Bellheim (Landkreis Germersheim) erstrahlt nach der Wiedereröffnung in neuem Glanz. Kaiser & Schmedding, internationaler Versicherungsmakler für Industrie und Handel, besorgte schnell und unbürokratisch die notwendige Liquidität, um das Überleben des traditionsreichen Möbelhauses zu sichern.



Mehr Infos:
www.kaiser-schmedding.de

DiM

Dienstleister im Möbelmarkt

Ansprechpartner: Herr Balsmeyer, Tel. 0 25 06 - 810 43-0
www.DiM-Netzwerk.de



Mit DiM steht Ihnen ein Qualitätsnetzwerk zur Seite, in dem jedes Unternehmen über langjährige Erfahrungen im Möbelmarkt verfügt und speziell in diesem Zielmarkt für jedes Problem die maßgeschneiderte Lösung erarbeitet.

Verbunden durch Kompetenz